

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb
Posl.broj: 40. St-2394/2017
n/p gosp. Ante Galić, sudac

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O OBUSTAVI POSTUPKA RADI NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Nakon održanog ispitno-izvještajnog ročišta dana 29.kolovoza 2019. godine skupština vjerovnika zadužila je stečajnog upravitelja da ispita da li postoje elementi poboynosti u smislu odredaba Stečajnog zakona vezane uz nekretnine koje je stečajni dužnik prodao prije otvaranja stečajnog postupka upisane u zk.ul. 8565, etaža 3, zk.ul. 8552,etaža 2, zk.ul. 8520, etaža 1, i zk.ul. 8489, etaža 1.

Nakon skupštine stečajni upravitelj je za nekretnine , upisane u zk.ul. 8565, etaža 3, zk.ul. 8552,etaža 2 i zk.ul. 8520, etaža 1, pribavio prijepise Ugovora o kupoprodaji i zemljišne izvatke nadležnog suda, izvršio kontakte sa bivšim zakonskim zastupnikom i kupcima navedenih nekretnina, pribavio očitovanje FINA-e o blokadi stečajnog dužnika za razdoblje 2011.-2109.godina, te bankovne izvode o prometima na računima stečajnog dužnika za razdoblje 2008.-2010.godina kada su se odvijale kupoprodaje nekretnina.

Prema podacima koje je stečajni upravitelj dobio od banaka koje su vodile poslovne račune sada stečajnog dužnika nije postojala blokada njegovih računa u razdoblju kada su vršene transakcije vezane uz prodaju navedenih nekretnina.

Jedina sporna nekretnina je nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDKO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona , kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaonica, ukupne netto površine 55,63 m2 sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m2 i kućnim vrtom netto površine 20,89 m2-sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

Navedena nekretnina u upisana je kao vlasništvo stečajnog dužnika uz predbilježbu prava vlasništva za korist Radoš Saša, Samobor, Vladimira Ruždjaka br.1, OIB : 16640317290. Vlasništvo je predbilježeno temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 3c/2009/-1 od 22.01.2009.godine.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovorena je u iznosu od 95.121,60 eura.

Na nekretnini je upisano založno pravo na iznos od 55.300,00 eura u korist DDM INVEST III AG,OIB : 42497989050, SCHOCCHENMUHLESTRASSE4, BAAR, ŠVICARSKA kao prvog razlučnog vjerovnika i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB : 52634238587 na iznos od 98.481,32 kune kao drugog razlučnog vjerovnika.

Uplatu novčanih sredstava za ovu nekretninu nije moguće utvrditi temeljem prometa bankovnih računa koje je pribavio stečajni upravitelj od banaka za stečajnog dužnika.

Kupac nekretnine Saša Radoš predočio je stečajnom upravitelju presliku priznanice od 22.03.2011. godine kojom prodavalac MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834 potvrđuje kupcu Saši Radošu primanje predujma za navedeni stan u iznosu od 40.121,60 eura.

U vrijeme ove transakcije stečajni dužnik bio je u neprekidnoj blokadi i pretpostavka je da ovaj predujam nije uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika.

O preostalom iznosu od 55.000,00 eura koji je trebalo uplatiti stečajnom dužniku nema pismenih tragova.

Stečajni upravitelj smatra da ova kupoprodaja nije u skladu sa člankom 202., stavak 1, Stečajnog zakona koji kaže da je pobojna pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da oštetiti svoje vjerovnike, ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Budući da niti kupac Saša Radoš, a niti bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika ne mogu dokumentirati da su izvršili uplatu na žiro račun stečajnog dužnika, koji je u to vrijeme već bio blokiran, pretpostavlja se da su bili svjesni da mogućim primanjem gotovog novca za predmetni stan oštećuju vjerovnike stečajnog dužnika jer je stečajni dužnik u to vrijeme bio u neprekidnoj blokadi.

Članak 293.Stečajnog zakona nalaže da ako se nakon otvaranja stečajnoga postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak.

Sud će, prije donošenja rješenja o obustavi, pozvati na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnoga upravitelja i skupštinu vjerovnika.

Stečajni postupak neće se obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi postupka solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji im je sud odredio rješenjem.

Temeljem ovih odredbi Stečajnog zakona stečajni upravitelj izradio je prijedlog troškova potrebnih radi pobijanja pravnih radnji vezano uz kupoprodaju nekretnine upisane u z.k.ul. 8489.

Troškovnik

1. Dosadašnji troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi, troškovi biljega i poštarine).....3.000,00 kuna

2. Odvjetnički troškovi vezani uz parnični postupak radi raskida ugovora o kupoprodaji radi neisplate cijene i brisanja predbilježbe vlasništva (vrijednost predmeta spora je vrijednost ugovora uz očekivanje broja od desetak sudskih radnji).....65.000,00 kuna

Ukupni troškovi.....68.000,00 kuna

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika :

1. Da se obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834 iz razloga nedostatnosti stečajne mase.
2. Ukoliko vjerovnici smatraju da ima osnova za pobijanje pravnih radnji vezano uz nekretninu upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDSKO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona , kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaonica, , ukupne ukupne netto površine 55,63 m2 sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m2 i kućnim vrtom netto površine 20,89 m2-sve u nacrtima označeno crvenom bojom da ih se pozove na uplatu iznosa **od 68.000,00 kuna** radi pokretanja parničnog postupka i pobijanja pravnih radnji.

U Miholjancu, 22.12.2019. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.